

O.V.S. - Prenájom majetku – Hvezdáreň a planetárium v Prešove

Ponuka na prenájom – O.V.S. – Prenájom majetku - Hvezdáreň a planetárium v Prešove, Dilongova 17, 0801 Prešov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Hvezdáreň a planetárium v Prešove

Sídlo: Dilongova 17, 080 01 Prešove

IČO: 37781324

DIČ: 2021446163

Štatutárny orgán: Mgr. Viliam Kolivoška, riaditeľ organizácie

Kontaktná osoba: Mgr. Viliam Kolivoška

Tel. č.: 051/773 32 18, 0905 262 799

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Predmet zmluvy:

Nájom časti nehnuteľného majetku v správe vyhlasovateľa a to:

Prenajímateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je výlučne vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Prešove na Dilongovej ulici č. 17 so súpisným číslom 7928, na parcele registra KN C č. 4869/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 3929 v katastrálnom území Prešov.

Prenajímateľ ponúka do nájmu :

- nebytový priestor – časť nehnuteľnosti o pôdoryse 1 m² nachádzajúcej sa v suteréne budovy Hvezdárne a planetária v Prešove, Dilongova 17 vhodný na umiestnenie iného technologického zariadenia (rack),
- ostatný priestor - časť strechy budovy o pôdoryse 10 m² vhodný na umiestnenie antén a iného technologického zariadenia vyžadujúceho umiestnenie vo výške na vysielanie a príjem rádiových signálov (výškové obmedzenie 100 cm).

Prenájom je možný v celku.

b) Účastník zmluvného vzťahu – nájomca:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Podmienka podľa bodu 2.b) t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Ponúknutá cena nájmu nebytového a ostatného priestoru bez platieb za energie je minimálne vo výške

- plocha strechy 84,00 €/m²/rok

- nebytový priestor 60,00 €/m²/rok

- b) Splatnosť nájomného bude polročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- c) Nájomné bude v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upravované každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- d) Okrem nájomného bude nájomca hradiť aj náklady spojené s užívaním priestoru (dodávka energií) na základe faktúr od prenajímateľa a to raz za polrok. Podružné meranie elektrickej energie, prípadne vlastnú prípojku si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- e) Doba nájmu – nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- f) Všetky opravy, údržbu, zhodnotenia, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do zhodnotenia, opráv a údržby predmetu nájmu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa – Hvezdáreň a planetárium v Prešove **v termíne do 09.03.2018 do 14:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Nájom – neotvárať!“

„Identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu:

**Hvezdáreň a planetárium v Prešove
Dilongova 17
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Hvezdárne a planetária v Prešove.

b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh ceny nájmu, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.**
- **predmet nájmu, účel nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ), takto:
 - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **nájomca – právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, IČO, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej**
- **kontaktné údaje oprávnenej osoby** (napr. telefón, e-mail)

c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom vyššieho územného celku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude: **ponúkaná cena nájmu a súlad s dohodnutým účelom využitia.**

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

f) Vyhlásovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Podmienkou na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany vyhlásovateľa je, že víťaz O.V.S. je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť v tomto registri zapísaný v zmysle bodu 2.

h) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenému komisiou vyhlásovateľa) bude v lehote podľa písm. e) predložený návrh nájomnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal nájomnú zmluvu. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku PSK nadobudne účinnosť až po jej schválení predsedom PSK v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie nájomnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania nájomnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Za odmietnutie podpísania nájomnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.

i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v termíne určenom vyhlásovateľom z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlásovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

j) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

k) Vyhlásovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

l) Vyhlásovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

m) Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka súťaže v prípade ak tento je dlžníkom vyhlásovateľa, resp. Prešovského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlásovateľa a organizácií ním zriadených.

5. Ohliadka majetku

Ohliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Mgr. Viliam Kolivoška, riaditeľ Hvezdárne a planetária v Prešove (tel. 051/77332 18, 051/7733218, mobil: 0905262799).

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 21.02.2018 do 09.03.2018, 14:00.